REGIONE PUGLIA

SEGRETERIA GENERALE DELLA PRESIDENZA

SEZIONE RACCORDO AL SISTEMA REGIONALE

SERVIZIO SOCIETA' PARTECIPATE, AGENZIE REGIONALI E ALTRI ORGANISMI

ATTO DIRIGENZIALE

La presente determinazione, ai sensi del comma 3 art. 16 DPGR n. 161/2008, è pubblicata in data odierna all'Albo di questa Sezione dove resterà affissa per dieci giorni lavorativi consecutivi.

BARI, 29 DICEMBRE 2016

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	X Servizio Società partecipate, Agenzie Regionali e Altri Organismi
Tipo materia	☐ PO FESR 2007-2013 ☐ PO FSE 2007-2013 X Altro
Privacy	☐ SI X NO
Pubblicazione integrale	X SI ☐ NO

N. 117 del 29.12.2016
del Registro delle Determinazioni

Codice CIFRA: 092/DIR/2016/0000117

OGGETTO: DGR n. 320 del 22 marzo 2016. DPGR n. 191/2016. Completamento attività di ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti SSR. Puglia Valore Immobiliare Srl - Adempimenti inerenti e conseguenti. Impegno somme.

L'anno 2016, addì 29 del mese di Dicembre, in Bari, nella sede del Servizio Società Partecipate, Agenzie Regionali e altri Organismi, Via Gentile 52,

IL DIRIGENTE DELLA SEZIONE

Sulla base dell'istruttoria espletata dal Dirigente del Servizio, dal quale riceve la seguente relazione:

VISTI

- La L.R. 7/97 e, in particolare, gli art. 4 e 5;
- La D.G.R. n. 3261/1998;
- Il D.lgs. 165/01 e, in particolare gli artt. 4 e 16;
- Il D.lgs. 196/03, art. 18, "Codice in materia di protezione dei dati personali", in merito ai Principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;
- La L. 69/2009, art. 32, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;
- Il D.lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.;

- Richiamato il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, di cui all'Allegato n. 4/2 al D.lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- La L.R. 2/2016 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2016 e pluriennale 2016-2018";
- LA DGR 159/2016 di approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2016-2018;
- la DGR n. 1176 del 29/07/2016 con cui viene nominata Dirigente della Sezione Raccordo al Sistema Regionale l'avv. Cristiana Corbo;

PRESO ATTO che

- la Legge Regionale n. 16/2007 ha previsto la dismissione del patrimonio immobiliare non strumentale delle ASL pugliesi;
- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 2427/2009 è stata approvata la costituzione della Società Veicolo "Puglia Valore Immobiliare Srl" avente ad oggetto sociale la cartolarizzazione dei suddetti beni immobili;
- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 320 del 22/03/2016 è stato altresì disposto di affidare a Puglia Valore Immobiliare srl la ricognizione straordinaria, comprensiva di valutazione tecnico, giuridica ed stimativa del patrimonio immobiliare, nel più vasto ambito degli interventi finalizzati al monitoraggio, all'indirizzo ed al controllo sugli enti;

CONSIDERATO che:

- la DGR n. 320/2016 ha comportato ulteriori adempimenti in capo alla Società, che ha provveduto ad attivare le attività finalizzate alla ricognizione straordinaria, procedendo a verifiche e specifici incontri con gli Organismi interessati, ricevendo dagli Enti interpellati i relativi riscontri;
- a seguito della raccolta dei dati rivenienti dalla ricognizione, la Società sta attivando le procedure per effettuare le operazioni di valutazione tecnico-giuridica ed estimativa degli immobili e dei terreni di cui agli elenchi prodotti dalle Aziende sanitarie, al fine di definire e predisporre apposito Report sulla effettiva consistenza e sullo stato degli immobili in parola, in uno con un piano di dismissione/valorizzazione dei medesimi.
- per lo svolgimento delle suddette attività, che necessitano dell'impegno di strutture specializzate e di professionalità specifiche, ed anche al fine di evitare che si realizzi ancora, come già sopra segnalato, l'ipotesi di anticipazione delle risorse necessarie, la Società PVI, con nota prot. n. 191/2016, ha segnalato al socio unico Regione la necessità di disporre di apposite risorse finanziarie aggiuntive, atteso che al momento a favore della medesima sono annualmente stanziate somme destinate esclusivamente al funzionamento, che peraltro, per le annualità pregresse sono risultate inadeguate rispetto alla mole di adempimenti cui la Società veicolo è stata chiamata a far fronte.

PRESO ATTO che con DGR approvata nella seduta del 28 dicembre u.s. è stato tra l'altro disposto di prendere atto delle attività svolte dalla Società PVI Srl per corrispondere ad indirizzi espressi dalle strutture regionali finalizzate alla valorizzazione di beni immobili di cui all'elenco allegato alla DGR n. 2427/2009, nonché di quelle conseguenti alla ricognizione straordinaria disposta con DGR n. 320/2016, ed in particolare delle operazioni di valutazione tecnico-giuridica ed estimativa e conseguente dismissione degli immobili e dei terreni non strumentali di cui agli elenchi prodotti dalle ASL di Bari, Brindisi, Foggia, Lecce e Taranto, nonché di quelli che saranno oggetto di medesimo elenco da parte della ASL BT, e di autorizzare il reintegro dei costi sostenuti per complessivi euro 250.000,00 a valere sulle risorse stanziate sul Capitolo 3975 del bilancio di previsione 2016;

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03
Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

ADEMPIMENTI CONTABILI AI SENSI DEL D.lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

- Bilancio autonomo
- Esercizio finanziario 2016
- Competenza anno 2016
- Codice struttura regionale **175** Segreteria Generale della Presidenza – **092** Sezione di Raccordo al Sistema Regionale
- Capitolo di spesa 3975 *"Spese per l'implementazione del controllo e la certificazione dei bilanci delle aziende sanitarie"*
- Codici funzionali ex D.lgs. 118/2011: Missione 1 - Programma 3 - Titolo 1 - Macroaggregato 3
- Piano dei conti finanziario ex D.lgs. 118/2011: **01.03.02.99.999**
- Somma da impegnare: € 250.000,00
- Beneficiario: Puglia Valore Immobiliare, con sede legale in Via Giovanni Gentile, 52 – 70126 Bari, CF e partita IVA 07001290720
- Codice SIOPE 1364 – Spese per servizi
- Codice Unione Europea – 8 Spese non correlate ai finanziamenti UE

DICHIARAZIONI E/O ATTESTAZIONI

- Esiste disponibilità finanziaria sui capitolo di spesa innanzi indicato;
- L'operazione contabile proposta assicura il rispetto dei vincoli di finanza pubblica garantendo il pareggio di bilancio di cui al comma 710 e seguenti dell'art. unico della L. 208/2015 (Legge Stabilità 2016);
- L'importo che si impegna sarà liquidato nel corso del 2017;
- L'impegno sul capitolo 3975 dell'importo pari ad € 250.000,00 è stato autorizzato con DGR approvata nella seduta del 28 dicembre 2016 avente ad oggetto *"DGR n. 320 del 22 marzo 2016. DPGR n. 191/2016. Completamento attività di ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti SSR. Puglia Valore Immobiliare Srl - Adempimenti inerenti e conseguenti"*;

Ritenuto di dover provvedere in merito,

D E T E R M I N A

Per quanto riportato in premessa, che qui si intende richiamato ed approvato:

1. Di impegnare, in favore di Puglia Valore Immobiliare Srl, sul capitolo 3975 *"Spese per l'implementazione del controllo e la certificazione dei bilanci delle aziende sanitarie"*,

l'importo complessivo di € 250.000,00 come disposto con Deliberazione di Giunta Regionale approvata nella seduta del 28 dicembre u.s.;

2. che il presente provvedimento:
   a. diventa esecutivo con l'apposizione del visto da parte della Sezione Bilancio e Ragioneria, che ne attesta la regolarità contabile;
   b. sarà trasmesso in copia conforme all'originale alla Segreteria della Giunta Regionale;
   c. sarà notificato alla Società Puglia Valore Immobiliare SrL;
   d. il presente atto, composto da n° 4 facciate è adottato in un unico originale;
   e. il presente provvedimento, al fine di assolvere esigenze di trasparenza, viene pubblicato nella sezione "Trasparenza" del sito internet istituzionale.

Il DIRIGENTE DELLA SEZIONE
(Avv. Cristiana CORBO)

Il sottoscritto attesta che il presente procedimento istruttorio affidato è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie. Il sottoscritto attesta altresì che il presente provvedimento è stato sottoposto a verifica ai sensi del D.lgs. 196/2003, in materia di tutela dei dati personali. Il responsabile

Il Dirigente del Servizio
(A. Mario LERARIO)

Il presente provvedimento, ai sensi di quanto previsto dal comma 3, art. 20 del D.P.G.R. n. 443/2015, viene pubblicato all'Albo telematico nelle pagine del sito www.regione.puglia.it, dal 29/12/2016 per dieci giorni lavorativi consecutivi.

Il Responsabile

Si certifica l'avvenuta pubblicazione all'Albo telematico della Regione Puglia dal 29/12/2016 pper dieci giorni consecutivi

Il Responsabile

Regione Puglia
Sezione Raccordo al Sistema Regionale

Il presente atto originale, composto da n. 4 facciate è depositato presso la Sezione Raccordo al Sistema Regionale, Lungomare Nazario Sauro - BARI.

Bari, 29/12/2016

Il Responsabile