



REGIONE PUGLIA

GABINETTO DEL PRESIDENTE DELLA G.R.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

Codice CIFRA: GAB/DEL/2018/_____

OGGETTO: Protocollo d'Intesa per la valorizzazione dell' "ex sanatorio antitubercolare A. GALATEO". Approvazione ed autorizzazione alla sottoscrizione.

Il Presidente della Giunta Regionale, sulla base dell'istruttoria espletata dalla direzione amministrativa del Gabinetto e confermata dal Capo di Gabinetto, riferisce quanto segue:

Il complesso ospedaliero denominato Ex Sanatorio Antitubercolare "A. Galateo" è un immobile pubblico avente le caratteristiche di bene culturale ai sensi del combinato disposto degli artt. 10 e 12 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D. Lgs 42/2004 e s.m.i.) per il quale è in corso di perfezionamento la verifica dell'interesse culturale, avviata d'ufficio dalla Soprintendenza di Lecce.

Il suddetto complesso è stato ricompreso nel patrimonio immobiliare di Puglia Valore Immobiliare, società di cartolarizzazione interamente partecipata dalla Regione Puglia, avente ad oggetto esclusivo la realizzazione di una o più operazioni di cartolarizzazione dei proventi derivanti dalla dismissione e dalla valorizzazione del patrimonio immobiliare ex A.S.L..

Il Comune di Lecce, ai sensi della L.R. 21/2008, ha inserito il parco e l'immobile a questo annesso, all'interno del perimetro dell' *Ambito della Rigenerazione Urbana del Programma Integrato di via Leuca*, il cui *Documento Programmatico*.

A tal proposito, la Regione Puglia - con D.G.R. n. 749 del 13/04/2015 - ha stabilito di destinare un contributo di Euro 1.200.000,00= per l'attuazione da parte di Puglia Valore Immobiliare s.r.l. del progetto "*Realizzazione del Parco Urbano ex Galateo*".

Ciò premesso, si intende valorizzare il fabbricato denominato Ex Sanatorio Antitubercolare "A. Galateo", data la sua vocazione ad alto impatto sociale, attraverso un intervento che preveda la realizzazione di una struttura destinata ad accogliere famiglie e/o persone disagiate con servizi comuni, mediante un progetto finalizzato alla ristrutturazione del fabbricato da adibire a condominio solidale.

E' stato pertanto promossa la sottoscrizione di un Protocollo d'intesa tra Comune di Lecce, Puglia Valore Immobiliare, Regione Puglia, Soprintendenza Archeologica per la Provincia di Lecce ed A.R.C.A. Sud Salento, per la realizzazione del progetto e l'elaborazione di un mix di spazi capace di garantire integrazione tra differenti fasce e nuclei sociali, al fine di favorire la coesione necessaria alla costruzione di comunità in un contesto di *social housing*, (residenza, residenza studentesca assistita, co-abitazioni, *co-housing*).

Puglia Valore Immobiliare, previa regolarizzazione delle procedure di conferimento ai sensi della Parte II del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, realizzerà il recupero del complesso ospedaliero facente parte del bene immobile denominato Ex Sanatorio Antitubercolare "A. Galateo", sito in Lecce, attraverso la riconversione dell'attuale edificio affinché sia adibito a Edilizia Residenziale Sociale, nel rispetto della vocazione ad alto impatto sociale e storico testimoniale dell'immobile esistente.

A tal fine, i soggetti sottoscrittori del suddetto Protocollo si impegnano reciprocamente a collaborare, ciascuno per le proprie competenze, nell'analisi dell'iter tecnico-amministrativo da seguire per la realizzazione del progetto in parola, promuovendo la costituzione di un tavolo tecnico e utilizzando la procedura più adatta attraverso un concorso internazionale di idee progettuali per attrarre soluzioni innovative di qualità, finalizzate a meglio ottimizzare le capacità prestazionali dell'edificio, i costi di trasformazione ed i consumi.

La Regione si impegna, dal canto suo, ad agevolare l'iter del procedimento amministrativo per il rilascio delle necessarie autorizzazioni nonché per l'ottenimento di finanziamenti (privati o pubblici) per l'intera operazione e per la condivisione dei criteri finalizzati all'individuazione dei soggetti destinatari del progetto.

Il comune di Lecce ha approvato il testo del protocollo, che si allega alla presente proposta di delibera, in data 6 marzo 2018.

L'approvazione del suddetto Protocollo è la condizione preliminare per porre in essere i consequenziali adempimenti finalizzati alle rispettive attività a carico delle parti.

Copertura finanziaria - D.Lgs. n.118/2011 e ss. mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Il presente provvedimento rientra nella specifica competenza della Giunta Regionale ai sensi dell'art.4 comma 4 lett. K della legge regionale n.7/97;

Il relatore sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale;

LA GIUNTA

Udita la relazione e la proposta del Sig. Presidente;

Viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento;

A voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- di condividere gli obiettivi complessivi e la finalità sociale del Protocollo, il cui testo è allegato al presente atto, volti alla valorizzazione dell'*ex sanatorio antitubercolare A. GALATEO*" di Lecce;
- di approvare il testo del predetto Protocollo e di autorizzare il Presidente della Giunta regionale alla sottoscrizione;
- di demandare alla società Puglia Valore Immobiliare s.r.l. i successivi adempimenti connessi all'adozione del presente provvedimento;
- di notificare il presente provvedimento, per il tramite della direzione amministrativa del Gabinetto del Presidente, alla società Puglia Valore Immobiliare s.r.l., nonché alla sezione Raccordo al Sistema regionale;
- di pubblicare il presente provvedimento nel B.U.R.P.

Il Segretario della Giunta

Il Presidente della Giunta

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio affidato è stato espletato nel rispetto della normativa vigente e che il presente schema di provvedimento, predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

*A.P. Segreteria Tecnica
Giuseppe D. Savino*

*Il Direttore Amministrativo
Pierluigi Ruggiero*

*Il Capo di Gabinetto
Claudio Stefanazzi*

*Il Proponente
Il Presidente della G.R.
Michele Emiliano*
